



المتحدة للأوراق المالية ت.م.م  
UNITED SECURITIES LLC

## أفضل الأسهم الخليجية 9 ديسمبر 2009

### فريق عمل التقرير

محمد أنور اللواتي  
مدير استثمار

[malawati@usoman.com](mailto:malawati@usoman.com)

غدير حسن  
قسم الأبحاث

[Ghadeer@usoman.com](mailto:Ghadeer@usoman.com)

وائل عبدالرسول  
مدير الوساطة الدولية  
[wael@usoman.com](mailto:wael@usoman.com)

حسين اللواتي  
مدير الاستثمار الدولي  
T: +968 24763306  
[husein@usoman.com](mailto:husein@usoman.com)

سعيد حسن  
محال مالي  
[Said@usoman.com](mailto:Said@usoman.com)

وليد سلطان الشيباني  
وسيط دولي  
T: +968 24763306  
[walid@usoman.com](mailto:walid@usoman.com)

هاتف: +968 2476-3300

### نظرة على الأسواق:

كادت اسواق المنطقة ان تنتهي تعاملات شهر نوفمبر بأرباح ايجابية, ولكن الاسواق انحدرت هبوطا خلال الاسبوع المنصرم (خاصة سوقي دبي وأبو ظبي) كردة فعل لقرار دبي العالمية, المملوكة لحكومة دبي والتي طلبت اعادة هيكلتها مديونياتها. المستثمرون يرون هذه الخطوة كنهاية فرضية ضمان حكومة دبي للمديونيات واحتمالية تدخل اماره ابو ظبي لإنفاذ كيانات شركات دبي بشكل كامل.

ونتيجة لذلك, انخفض مؤشر سوقي دبي وابوظبي في شهر نوفمبر ب 11.70% و 11.74% على التوالي. وعلي صعيد آخر تفوق السوق السعودي على كافة اسواق المنطقة خلال شهر نوفمبر وايضا على اساس سنوي حيث كسب مؤشره 1.39% الشهر الماضي و 32.3% منذ بداية العام.

استمرت اسعار النفط بالتداول على مستويات تتراوح بين \$75 و 80 دولار فيما قفزت اسعار الذهب الى مستويات سعرية جديدة فوق ال1200 دولار للأوقية, حيث ان المستثمرين يبحثون عن ملاذ آمن بسبب انحدار قيمة الدولار.

### قائمة أفضل الأسهم الخليجية:

السوق	شهر نوفمبر	منذ بداية السنة
أبو ظبي	-11.74%	11.64%
البحرين	-5.74%	-20.27%
دبي	-11.70%	18.58%
الدوحة	0.82%	4.46%
الكويت	-5.63%	-10.91%
مسقط	0.04%	16.84%
السعودية	1.39%	32.33%
مورجان ستانلي (الخليج)	-2.52%	17.27%

ملاحظات: كل الأسعار لإغلاقات شهر ديسمبر  
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية - زاوية

الشركة	السوق	القطاع	سعر الإغلاق (عملة محلية)	أعلى سعر 52 اسبوع (عملة محلية)	أدنى سعر 52 اسبوع (عملة محلية)	التقييم		حجم الشركة (مليون دولار)
						السعر/القيمة الدفترية	السعر/الربح	
شركة الدار العقارية	أبوظبي	العقارات	4.17	6.53	2.04	5.14	0.62	2,926
صناعات قطر	الدوحة	الصناعة	113.70	132.50	57.40	12.24	3.49	17,171
بنك الدوحة	الدوحة	البنوك	46.00	55.00	21.80	7.34	1.56	2,284
شركة إتحاد إتصالات	السعودية	اتصالات	42.20	46.20	25.00	11.29	2.64	7,876
الحكير *	السعودية	التجزئة	35.70	38.80	21.50	7.74	2.44	666
بنك مسقط	مسقط	البنوك	0.785	0.961	0.471	7.85	1.19	2,198
أسمنت عمان	مسقط	الصناعة	0.727	0.797	0.232	10.51	1.84	624
شركة المطاحن العمانية **	مسقط	الغذاء	0.633	0.635	0.186	7.54	2.34	257
المتحدة للتنمية	الدوحة	الصناعة	34.30	44.30	21.20	6.82	1.45	1,010

ملاحظات: كل المعلومات مبنية على النتائج الربعية المنتهية في 30 سبتمبر و الأسعار تمثل إغلاقات 8 ديسمبر 2009 \* شركة الحكير تنهي سنتها المالية في شهر مارس \*\* شركة المطاحن العمانية تنهي سنتها المالية في شهر يونيو  
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية و زاوية و رويترز و أرقام و المواقع الرسمية للأسواق



## أفضل الأسهم الخليجية

9 أكتوبر 2009

### نظرة على قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر نوفمبر:

العائد	السعر		السوق	الشركة
	إغلاق 8 ديسمبر	التوصية		
-23.9%	4.17	5.48	أبوظبي	شركة الدار العقارية
-3.0%	46	47.4	الدوحة	بنك الدوحة
-3.6%	113.7	118	الدوحة	صناعات قطر
-4.5%	34.3	35.9	الدوحة	المتحدة للتنمية
-4.3%	0.727	0.76	مسقط	أسمنت عمان
-7.6%	0.785	0.85	مسقط	بنك مسقط
-1.1%	0.633	0.64	مسقط	المطاحن العمانية
-0.9%	42.2	42.6	السعودية	شركة إتحاد إتصالات
-3.0%	35.70	36.8	السعودية	الحكير
-5.77%	العائد لشهر نوفمبر (محفظة موزعة بالتساوي)			
49.52%	العائد منذ بداية السنة			
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية و زاوية				

انخفض أداء المحفظة الموزعة بالتساوي على جميع الأسهم في قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر أكتوبر بـ 5.77% مما جعل أداء محفظتنا منذ بداية العام يعادل 49.52% مقارنة بأداء مؤشر مورجان ستانلي لأسواق الخليج حيث بلغ عائده الشهري 2.52% والعائد السنوي 25.95% فقط.

و لم تحقق أي من الشركات المدرجة في قائمتنا للأسهم المفضلة أي عوائد خلال شهر نوفمبر. وقد كانت شركة الدار العقارية الأقل أداءاً من بين قائمة الشركات بانخفاض بلغ 23.9%.

### نظرة على قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر ديسمبر:

الضبابية التي تحيط حول إعادة هيكلة دبي العالمية لديونها سترفع من ظاهرة انسحاب المستثمرين الأجانب من أسواق الخليجية خلال الفترة القادمة. و بالإضافة إلى توجه المستثمرين الأجانب الخروج من مراكزهم الاستثمارية، و ضعف عمليات الشراء من قبل المستثمرين المحليين، قد تشهد الأسواق مزيد من الإنخفاضات في ظل غياب أي اخبار ايجابية.

نتوقع ارتفاع مستوى تذبذب أسواق مجلس التعاون على المدى القصير، وندعو المستثمرين إلى التركيز على الشركات ذات الوضعية القوية. و على الرغم من ان الوقت لعودة اموال المستثمرين الأجانب قد يطول ولكن تلميحات حكومة دبي و قرب موسم النتائج قد يرسم صورة أفضل للواقع الحالي. في الوقت الحالي نركز على أسواق السعودية و أبو ظبي و مسقط و ندعو المستثمرين للتركيز على التحاليل الأساسية في استثماراتهم

**ملاحظة: التقرير باللغة العربية عبارة عن ملخص، لمراجعة المزيد من التفاصيل عن الشركات، يرجى الإطلاع على التقرير الشامل باللغة الإنجليزية.**

إخلاء ذمة: نرجوا الملاحظة بأن أي توصيات موجهة في هذا التقرير عن طريق المتحدة للأوراق المالية تعتبر توصيات عامة، و لا تأخذ بعين الإعتبار أهداف الإستثمار الشخصية و الوضع المالي للفرد، حيث يتباين ذلك بين مستثمر و آخر. لذلك يجب مراعاة ذلك عند اتخاذ أي قرار استثماري، دون تحمل الشركة أي تبعات. و أيضاً يجب الإنتباه بأن التوصيات الواردة هنا عرضة للتغيير دون سابق إنذار. قائمة أفضل الأسهم الخليجية تأخذ بعين الإعتبار النظرة المستقبلية للسوق و القطاع و الشركة، كما تهدف إلى التنوع الإستثماري بين التوصيات و تعتبر توصيات متوسطة إلى طويلة الأمد. هذا التقرير مبني على معلومات مستقاة من مصادر موثوقة، و لكن لا تضمن الشركة صحة أي معلومات و لا تتحمل أي تبعات تنتج عن الإعتماد عليها.