



المتحدة للأوراق المالية ت.م.م  
UNITED SECURITIES LLC

## أفضل الأسهم الخليجية 7 سبتمبر 2009

### فريق عمل التقرير

محمد أنور اللواتي  
مدير استثمار

[malawati@usoman.com](mailto:malawati@usoman.com)

غدير حسن  
قسم الأبحاث

[Ghadeer@usoman.com](mailto:Ghadeer@usoman.com)

وائل عبدالرسول  
مدير الوساطة الدولية

[wael@usoman.com](mailto:wael@usoman.com)

حسين اللواتي  
مدير الاستثمار الدولي

T: +968 24763306

[husein@usoman.com](mailto:husein@usoman.com)

سعيد حسن  
محال مالي

[Said@usoman.com](mailto:Said@usoman.com)

وليد سلطان الشيباني  
وسيط دولي

T: +968 24763306

[waliid@usoman.com](mailto:waliid@usoman.com)

هاتف: +968 2476-3300

### نظرة على الأسواق:

واصلت جميع أسواق دول الخليج اتجاهها التصاعدي في شهر أغسطس مع تزامن النتائج المالية للربع الثاني والتي كانت أفضل عن توقعات المحللين. الاتجاه الإيجابي لأسواق الخليج كانت مصاحبة للارتفاعات التي شهدتها معظم الاسواق العالمية نتيجة ازدياد ثقة المستثمرين في الاسواق المالية مع التأمّل في خروج الاقتصاد العالمي من حالة الكساد. واصلت أسعار النفط استقرارها حول سعر ال 70 دولار امريكي و هو يمثل مؤشرا ايجابيا نحو مزيد من الانتعاش في الاسواق الخليجية.

لقد حقق كل من سوقي أبوظبي للأوراق المالية و دبي للأوراق المالية افضل اداء على أساس سنوي مقارنة ببقية مؤشرات دول الخليج. حيث ارتفع مؤشر سوق أبوظبي منذ بداية العام الى 21.22% و سوق دبي للأوراق المالية الى 16.99%. أما سوق الدوحة للأوراق المالية حقق افضل أداء على أساس شهري (شهر أغسطس) مرتفعا ب 6.11% وتحقيق أداء ايجابي منذ بداية العام. كذلك شهد مؤشر الدوحة للأوراق المالية أكبر نسبة تذبذب في شهر أغسطس مقارنة ببقية مؤشرات أسواق الخليج وهذا امر طبيعي مع الارتفاع الذي شهده المؤشر حيث كان المضاربين يتجهون الى تحقيق الارباح مع كل مستوى جديد يصل اليه المؤشر.

### قائمة أفضل الأسهم الخليجية:

أداء الأسواق الخليجية		
السوق	شهر أغسطس	منذ بداية السنة
أبو ظبي	3.44%	21.22%
البحرين	0.98%	-15.91%
دبي	5.28%	16.99%
الدوحة	6.11%	3.36%
الكويت	3.06%	1.69%
مسقط	8.53%	16.61%
السعودية	-2.03%	17.86%
مورجان ستانلي (الخليج)	3.04%	20.03%

ملاحظات: كل الأسعار لإغلاقات شهر يوليو  
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية - زاوية

الشركة	السوق	القطاع	سعر الإغلاق (عملة محلية)	أعلى سعر 52 اسبوع (عملة محلية)	أدنى سعر 52 اسبوع (عملة محلية)	التقييم	
						السعر/القيمة الدفترية**	السعر/الربح***
بنك الدوحة	الدوحة	البنوك	44.00	66.40	22.40	1.57	6.15
شركة قطر لنقل الغاز المحدودة (ناقلات)	الدوحة	الخدمات	25.30	30.50	14.20	4.66	30.12
المتحدة للتنمية	الدوحة	العقارات	39.20	58.90	21.90	1.77	6.47
بنك مسقط	مسقط	البنوك	0.836	1.461	0.471	1.31	8.20
شركة المطاحن العمانية	مسقط	الغذاء	0.572	0.570	0.186	2.20	7.15
أسمنت عمان	مسقط	الصناعة	0.747	0.743	0.232	2.00	10.99
شركة إتحد إتصالات	السعودية	اتصالات	37.20	39.30	22.50	2.51	11.27
شركة الكابلات السعودية	السعودية	الصناعة	30.00	66.75	17.35	1.87	12.20
شركة الدار العقارية	الإمارات	العقارات	5.13	8.69	2.04	0.79	5.76

ملاحظات: \* كل المعلومات مبنية على النتائج الربعية \* الأسعار تمثل إغلاقات 6 سبتمبر 2009 \*\* مضاعف الربحية تم احتسابه بناء على نتائج الربعين الاخيرين، مضاعف الربحية لفترة 12 أشهر الماضية 23.25  
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية و زاوية و رويترز و أرقام و المواقع الرسمية للأسواق



## أفضل الأسهم الخليجية

7 سبتمبر 2009

العائد	السعر		السوق	الشركة
	إغلاق 6 سبتمبر	التوصية		
0.21	5.13	4.23	أبوظبي	شركة الدار العقارية
0.04	44.00	42.20	الدوحة	بنك الدوحة
0.02	25.30	24.90	الدوحة	شركة قطر لنقل الغاز المحدودة (نقل)
0.01	39.20	38.90	الدوحة	المتحدة للتنمية
0.07	0.437	0.410	مسقط	الأنوار للسيراميك
0.10	0.836	0.762	مسقط	بنك مسقط
0.21	0.572	0.472	مسقط	المطاحن العمانية
-0.03	37.20	38.30	السعودية	شركة إتحاد إتصالات
0.01	30.00	29.80	السعودية	شركة الكابلات السعودية
7.02%	العائد لشهر أغسطس (محفظة موزعة بالتساوي)			
50.39%	العائد منذ بداية السنة			
المصدر: أبحاث المتحدة للأوراق المالية و زاوية				

### نظرة على قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر يوليو:

ارتفع أداء المحفظة الموزعة بالتساوي على جميع الأسهم في قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر يوليو بـ 7.26%، مما جعل أداء محفظتنا منذ بداية العام 50.72% مقارنة بأداء مؤشر مورجان ستانلي لأسواق الخليج حيث بلغ عائدها +20.03% فقط.

و كان سهمي الدار العقارية والمطاحن العمانية الأفضل أداء حيث ارتفعا بنسبة 21.3% و 21.2% على التوالي. واغلق سهم اتحاد للإتصالات على إنخفاض حيث عكس أداء السوق السعودي الذي كان الاضعف بين أسواق المنطقة.

### نظرة على قائمة أفضل الأسهم الخليجية لشهر يوليو:

في شهر سبتمبر استبدلنا الأنوار للسيراميك بأسمنت عمان حيث ان سهم الأنوار قد يتم تصحيحه علي المستويات الحاليه حيث انه شهد ارتفاعات حادة في السعر. التوسعات المزمعه في أسمنت عمان خلال عام 2010 بالإضافة الي الإستقرار في القطاع يقوي من اساسيات الشركة. كنظرة عامه, نبقى علي توقعاتنا الإيجابية للأسواق ولكن مع نصح المستثمرين بتحصيل بعض ارباحهم وتحديد شهيتهم للمخاطرة بعد نتائج الربع الثالث.

ملاحظة: التقرير باللغة العربية عبارة عن ملخص، لمراجعة المزيد من التفاصيل عن الشركات، يرجى الإطلاع على التقرير الشامل باللغة الإنجليزية.

إخلاء ذمة: نرجوا الملاحظة بأن أي توصيات موجهة في هذا التقرير عن طريق المتحدة للأوراق المالية تعتبر توصيات عامة، و لا تأخذ بعين الإعتبار أهداف الإستثمار الشخصية و الوضع المالي للفرد، حيث يتباين ذلك بين مستثمر و آخر. لذلك يجب مراعاة ذلك عند إتخاذ أي قرار استثماري، دون تحمل الشركة أي تبعات. و أيضاً يجب الإنتفات بأن التوصيات الواردة هنا عرضة للتغير دون سابق إنذار. قائمة أفضل الأسهم الخليجية تأخذ بعين الإعتبار النظرة المستقبلية للسوق و القطاع و الشركة، كما تهدف إلى التنوع الإستثماري بين التوصيات و تعتبر توصيات متوسطة إلى طويلة الأمد. هذا التقرير مبني على معلومات مستقاة من مصادر موثوقة، و لكن لا تضمن الشركة صحة أي معلومات و لا تتحمل أي تبعات تنتج عن الإعتماد عليها.